

UGOVOR
za javnu nabavku radova
"Sanacija prostorija ugovornog organa"

I UGOVORNE STRANE

1. **KANTONALNA UPRAVA CIVILNE ZAŠTITE KANTONA SARAJEVO**, ul. Fehima ef. Čurčića br. 1., 71000 Sarajevo, koju zastupa direktor, Dženan Brkanić, (u daljnjem tekstu: **Naručilac**), ID broj: 4200665390008 i
2. **INTERMING d.o.o.**, ul. Ferde Hauptmana br. 7., 71000 Sarajevo, kojeg zastupa direktor, Izet Bajramović, (u daljnjem tekstu: **Izvođač**), ID broj: 4201112590005.

U daljnjem tekstu Ugovora, kada se **Naručilac** i **Izvođač** navode zajednički, tj. zbirno, tada su označeni kao „**Ugovorne strane**“.

II OSNOV ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA

Osnov za zaključenje Ugovora je Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača u postupku javne nabavke radova – Sanacija prostorija ugovornog organa, **Naručioca**, broj: 06-11-1477-7/21 od 25.10.2021. godine i ponuda **Izvođača**, broj: 069/21 od 17.10.2021. godine.

III PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je sanacija prostorija ugovornog organa u prostorijama **Naručioca**, u ul. Fehima efendije Čurčića br. 1. i ul. Reisa Džemaludina Čauševića broj 1., prema tehničkim specifikacijama (predmjeru građevinsko-zanatskih i instalaterskih radova), koji su navedeni u Tenderskoj dokumentaciji za nabavku radova **Naručioca**, broj: 06-11-1477/21 od 06.10.2021. godine, kao i u Ponudi **Izvođača**, broj: 069/21 od 17.10.2021. godine, koje čine sastavni dio ovog Ugovora.

Član 2.

Za vrijeme izvođenja predmetnih radova iz člana 1. ovog Ugovora mora se osigurati neprekidni rad Kantonalnog operativnog centra civilne zaštite u ul. Reisa Džemaludina Čauševića broj 1.

Izvođač se obavezuje da će radove koji stvaraju veliku buku izvoditi van radnog vremena (poslije 16:00 sati, subotom i nedjeljom).

IV KVALITET I OBIM RADOVA

Član 3.

Sve radove koji su ugovoreni ovim Ugovorom **Izvođač** je dužan izvesti prema važećim zakonskim propisima, stručnim normativima, pravilima i standardima koji su relevantni za ovu vrstu radova i uz stalnu konsultaciju sa ovlaštenim licima **Naručioca**, vodeći računa o racionalnosti

i ekonomičnosti izvedenih rješenja, bliže određenim Ponudom Izvođača, kao i dinamičkim planom izvođenja radova, te ovim Ugovorom.

Član 4.

Sva eventualna odstupanja od izvođenja predmjerom i predračunom predviđenih radova, a u pogledu njihovog kvaliteta kao i njihovog obima, moraju biti prethodno pismeno odobrena od strane Naručioca, a sve u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom.

V CIJENA, NAČIN I USLOVI PLAĆANJA

Član 5.

Ukupna vrijednost radova, po ovom Ugovora iznosi: 43.219,80 KM (slovima: četrdesettrihiljadestotinedevetnaest i 80/100 KM).

U ukupnu cijenu iz stava 1. ovog člana, uračunat je PDV.

Član 6.

Izvođač nema pravo na promjenu ugovorenih jediničnih cijena radova, po bilo kom osnovu, izuzev u slučaju nastupa više sile u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima i u tom smislu jedinične cijene utvrđene usaglašenom ponudom Izvođača radova, smatraju se fiksnim i nepromjenljivim.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će Naručilac predmetne radove u skladu sa Ponudom Izvođača platiti na račun Izvođača broj: 3389002201804174 otvoren kod UniCredit Bank d.d. i to putem okončane situacije sa rokom isplate fakturisane vrijednosti u roku od 30 dana po njenom ispostavljanju.

Izvođač je saglasan da Naručiocu neće zaračunavati zatezne kamate za zakašnjenje pri plaćanju preko „Trezora“, ako je Naručilac u ugovorenom roku predao nalog za plaćanje, a Izvođač primio uplatu s odgodom od jednog ili više dana od ugovorenog roka iz stava 1. ovog člana.

VI ROK I USLOVI IZVOĐENJA RADOVA

Član 8.

Izvođač se obavezuje da će sve radove iz ovog Ugovora izvršiti stručno i kvalitetno za 60 kalendarskih dana od dana uvođenja Izvođača u posao, a prema važećoj dinamici svih radova, osiguravajući tehnički kontinuitet izvođenja pojedinih faza radova.

Izvođač radova nema pravo na produženje ugovorenog roka izvođenja radova izuzev u slučajevima:

- povećanja obima radova po zahtjevu Naručioca, koji tehnološki zahtijevaju povećano vrijeme izvođenja;
- nastupom više sile u skladu sa važećim zakonskim propisima;
- kada ugovorne strane sporazumno produže ugovorni rok.

Ugovor će se produžiti za onoliko dana koliko je trajala smetnja, a što će se konstatovati u građevinskom dnevniku.

Pod višom silom se podrazumijeva slučaj kada ispunjenje obaveze postane nemoguće zbog vanrednih vanjskih događaja na koje Izvođač nije mogao uticati, niti ih predvidjeti ili spriječiti.

Član 9.

Ugovoreni rok izvođenja radova zbog nastanka više sile ili drugih okolnosti koje Izvođač nije mogao predvidjeti može se produžiti do maksimalno 10 dana i isti odobrava Naručilac, s tim što je Izvođač dužan da u roku od pet dana od nastanka više sile ili drugih okolnosti zbog koji ne može izvršiti svoje obaveze po ovom Ugovoru, obavijestiti Naručioaca.

Ukoliko Izvođač svoje obaveze, zbog dejstva više sile ili nastanka nepredviđenih okolnosti, ne može ispuniti u roku iz prethodnog stava, Naručilac ima pravo na raskid Ugovora.

Član 10.

Pod uvođenjem Izvođača u posao, smatra se obaveza Naručioaca:

- da potpiše i ovjeri ovaj Ugovor;
- da Izvođaču preda prostorije, u kojim će se vršiti radovi, na izvođenje, oslobođen od ljudi i stvari u njemu.

VII OBAVEZE IZVOĐAČA I NARUČIOCA

Član 11.

Izvođač radova je obavezan:

- da stručno, kvalitetno i prema tenderskoj dokumentaciji izvede ugovorene radove, a u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima;
- da ugrađuje materijale, opremu i proizvode u skladu sa tehničkom dokumentacijom;
- da osigura provođenje mjera tehničke zaštite na radu na objektu;
- da osigura sigurnost objekta i stvari u njemu za vrijeme izvođenja radova;
- da blagovremeno poduzme mjere za sigurnost i zaštitu ljudi, stvari i susjednih objekata i prostora, a u pogledu mogućih posljedica uzrokovanih izvođenjem radova, te da dio poslovnog prostora u poslovnom objektu Naručioaca uredi u cijelosti primjereno potrebama za izvođenje predmetnih radova i neometano obavljanje poslovnih aktivnosti Naručioaca;
- da blagovremeno Naručioaca upozna sa eventualnom problematikom kod izvođenja ugovorenih radova i zatraži potrebna tumačenja i odgovore;
- da posebno obrati pažnju da, prilikom izvođenja radova, ne nanese štetu unutar prostora ili susjednih prostora, a ukoliko se ista desi, da je otkloni o vlastitom trošku;
- da redovno vodi građevinsku dokumentaciju i dostavi račun za izvedene radove prema Ugovoru;
- da gradilište održava čisto i bezbjedno za prolaznike i korisnike objekta;
- da u toku izvođenja radova kao i po njihovom završetku ukloni sav višak materijala i opreme, te očisti gradilište.

Član 12.

Naručilac je obavezan:

- da oslobodi prostorije u kojima će se izvoditi radovi u maksimalno mogućoj mjeri;

- da Izvođača uvede u posao;
- da obezbijedi korištenje ulaza u zgradi gdje se izvode radovi za radnike Izvođača (ulazak i izlazak radnika, unošenje i iznošenje materijala, mašina, opreme i sl.);
- da Izvođaču dostavi imena ovlaštenih lica koja će biti zadužena za praćenje i realizaciju ovog Ugovora;
- da, u primjerenom roku, Izvođaču da sve potrebne odgovore na upite vezano za pojašnjenje tehničke dokumentacije;
- da obezbijedi plaćanje ugovorene cijene na način utvrđen u članu 7. ovog Ugovora;
- da redovno ovjerava građevinsku dokumentaciju;
- da po završetku ugovorenih radova i na zahtjev Izvođača, organizuje pregled i primopredaju izvršenih radova.

VIII PRIMOPREDAJA I KONAČAN OBRAČUN RADOVA

Član 13.

Kada svi radovi koji su predmet ovog Ugovora budu izvedeni, Izvođač je dužan da pripremi građevinsku dokumentaciju, prospektni materijal, ateste, garancijske listove i ostalu dokumentaciju, te o tome obavijesti Naručioca i zatraži primopredaju ugovorenih radova, kao i konačni obračun izvedenih radova.

Naručilac i Izvođač, dužni su potom da izvrše interni tehnički pregled izvedenih radova, te nakon što Izvođač izvrši otklanjanje eventualno uočenih-evidentiranih nedostataka, Naručilac je dužan da bez odgađanja, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana zakaže primopredaju predmetnih radova.

Član 14.

Primopredaju izvedenih radova izvršiti će ovlašteni predstavnici Naručioca i Izvođača, o čemu će se sačiniti Zapisnik o primopredaji predmetnih radova, koji će potpisati ovlašteni predstavnici Naručioca i Izvođača.

Zapisnikom o primopredaji predmetnih radova se konstatuje da je Izvođač izvršio svoje obaveze u pogledu obima, vrste i kvaliteta radova, upotrijebljenog materijala i opreme, kao i u pogledu rokova za izvođenje radova.

Član 15.

Konačan obračun izvedenih radova će se izvršiti najdalje u roku od 5 (pet) dana po izvršenoj primopredaji ugovorenih radova u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Član 16.

Konačan obračun izvedenih radova će izvršiti ovlašteni predstavnici Naručioca i Izvođača, o čemu će se sačiniti Zapisnik o izvršenom konačnom obračunu predmetnih radova, koji će potpisati ovlašteni predstavnici Naručioca i Izvođača.

Po dva primjerka Zapisnika iz stava 1. ovog člana će se dostaviti svakoj od ugovornih strana (njihovim nadležnim službama) na dalju realizaciju shodno odredbama ovog Ugovora.

IX GARANTNI ROK

Član 17.

Izvođač daje garanciju na kvalitet izvedenih radova u trajanju od 24 mjeseca od dana izvršene zapisničke primopredaje radova.

Za opremu i materijale koju ugrađuje Izvođač, važi garancije proizvođača opreme i materijala, s tim što je Izvođač dužan da svu dokumentaciju o garancijama proizvođača opreme i materijala pribavi i preda Naručiocu, zajedno sa uputstvima za njihovu upotrebu.

Član 18.

U toku trajanja garancije za kvalitet izvedenih radova, Izvođač će po zahtjevu Naručioca, o svom trošku poduzeti mjere popravke, zamjene ili će na drugi način otkloniti uočene nedostatke.

Izvođač se obavezuje da će se na poziv Naručioca za otklanjanje neispravnosti koje se uoče u toku trajanja garantnog perioda, odazvati u roku od 5 dana, a eventualne štete i neispravnosti do kojih je došlo zbog nekvalitetne izvedbe radova i ugradnjom lošeg materijala, da će otkloniti u roku koji odredi Naručilac.

Ukoliko se Izvođač ne odazove i ne otkloni nedostatke ili ne izvrši zamjenu u rokovima utvrđenim u stavu 2. ovog člana, Naručilac stiče pravo da za otklanjanje nedostataka ili za izvršavanje zamjena angažuje drugog izvođača i da nastalim troškovima tereti Izvođača.

X IZMJENA ODREDBI UGOVORA I RASKID UGOVORA

Član 19.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti isključivo u formi aneksa uz pismenu saglasnost obje ugovorne strane, koji kao takav dokument čini sastavni dio ovog Ugovora.

Član 20.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od ugovornih strana, ako su nastali bitni razlozi za raskid Ugovora.

Ako dođe do sporazumnog raskida ovog Ugovora, ugovorne strane sporazumom o raskidu utvrđuju prava i obaveze koje proističu iz raskida Ugovora.

Obavještenje o jednostranom raskidu ovog Ugovora mora se dostaviti drugoj ugovornoj strani isključivo u pismenom obliku i obavezno navesti po kom osnovu se raskida Ugovor.

Ugovor se neće raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovornih obaveza.

Član 21.

Naručilac može raskinuti ugovor iz slijedećih razloga:

- ako Izvođač ne izvršava obaveze po osnovu roka izvršenja i kvaliteta radova i ako tako dovodi u pitanje izvršenje ugovorne obaveze;
- ako nadležni organ donese odluku o zabrani izvođenja predmetnih radova;
- ako Naručilac dođe u situaciju da ne može više da izvršava svoje obaveze;
- ako nastupe vanredni događaji koji onemogućavaju izvršenje Ugovora.

Izvođač može raskinuti ugovor iz slijedećih razloga:

- ako Naručilac ne izvršava uredno svoje obaveze iz Ugovora, što Izvođača dovodi u nemogućnost da izvršava svoje obaveze;
- ako Izvođač dođe u situaciju da ne može da izvršava ugovorene obaveze iz objektivnih razloga.

XI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 22.

Izvođač nema pravo zapošljavati, u svrhu izvršenja ovog ugovora, fizička ili pravna lica koja su učestvovala u pripremi tenderske dokumentacije ili su bila u svojstvu člana ili stručnog lica koje je angažirala Komisija za nabavke, najmanje šest mjeseci po zaključenju ugovora, odnosno od početka realizacije ugovora.

Član 23.

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovim Ugovorom, a pojave se prilikom njegove realizacije primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 24.

Ugovorne strane su saglasne da će sve nesuglasice i sporove, koji eventualno mogu da proisteknu iz ovog Ugovora, prvenstveno nastojati riješiti sporazumno, a ukoliko, iz ma kog razloga, to ne budu moguće, nadležan je Općinski sud u Sarajevu.

Član 25.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisivanja od strane ovlaštenih predstavnika Naručioaca i Izvođača, i isti će se primjenjivati do izvršenja svih pojedinačnih obaveza predviđenih ovim Ugovorom.

Član 26.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 3 (tri) potpisana i ovjerena primjerka.

ZA IZVOĐAČA

DIREKTOR

Izet Bajramović



Broj: 069-1/21
Sarajevo, 05.11.2021. godine

ZA NARUČIOCA

DIREKTOR

Izet Bajramović



Broj: 06-PI-1477-9/21
Sarajevo, 04.11.2021. godine